

SUPUESTO nº 2.
24 mayo 2023.

Encontrándose usted de patrulla a pie por la Avenida XXXX, es requerido por un ciudadano para informarle de que el vecino del 4º está realizando una obra y que está causando molestias a los vecinos. Por tal motivo nos dirigimos al 4º A donde se está realizando una obra en la vivienda, puesto en contacto con el titular de la vivienda nos manifiesta que está cambiando los baños y realizando una reforma de la cocina. Se solicita licencia de obras manifestando que no la tienen todavía que la iba a presentar en el ayuntamiento pero que no le había dado tiempo. Por lo que accedemos al interior al objeto de comprobar que se está realizando y tomar un reportaje fotográfico de lo realizado para posteriormente emitir un informe de lo comprobado en el interior de la vivienda, accede a ello y tras su debida identificación nos marchamos del lugar.

Conteste a las siguientes preguntas:

1.- Señale la normativa por la que se regula en Extremadura todo lo relativo a obras y edificación.

- a) Ley 7/1996 15 enero
- b) Ley 7/1985 2 abril
- c) Ley 672001 24 mayo
- d) Ley 15/2001 14 noviembre

Ley 15/2001 14 noviembre, del suelo y ordenación territorial de Extremadura.

2.-En qué artículo de la Ley de Bases de Régimen Local, viene establecida la competencia en materia de urbanismo de los respectivos Ayuntamientos:

- a) Artículo 23
- b) Artículo 24
- c) Artículo 25
- d) Artículo 26

En el artículo 25.2.a).- Competencias Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística. Protección y gestión del Patrimonio histórico. Promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera. Conservación y rehabilitación de la edificación.

3.-La licencia de obras es un documento que expedirá el Ayuntamiento respectivo, para poder realizar cualquier obra dentro de su municipio, en qué artículo de la normativa autonómica, se hace referencia a la obtención de la correspondiente licencia:

- a) Artículo 177
- b) Artículo 178
- c) Artículo 179
- d) Artículo 180

La Ley 15/2001 establece en su artículo 180 los actos sujetos a licencias de obras, edificación e instalación.

4.- La supuesta infracción viene cometida por el titular de la vivienda, por carecer de licencia de obra, viene tipificada en la Ley autonómica, indique el artículo por el que procedería aplicar a la supuesta infracción:

- a) Artículo 196
- b) Artículo 197
- c) Artículo 198
- d) Artículo 199

La Ley 15/2001 establece en su artículo 198 como infracción el carecer de la correspondiente licencia de obras.

5.- Los Ayuntamientos podrá aprobar ordenanzas del uso del suelo, obras y edificación, las citadas ordenanzas vienen amparadas por la normativa autonómica, indique en qué artículo de la normativa autonómica se hace mención a la creación de las citadas ordenanzas por los ayuntamientos respectivos:

- a) Artículo 83
- b) Artículo 34
- c) Artículo 85
- d) Artículo 86

Según la Ley 15/2001, uno de los instrumentos de ordenación urbanísticas por parte de los ayuntamientos es la creación de ordenanzas municipales de policía de edificación y de urbanización, de acuerdo con el artículo 85 de esta Ley.