

SUPUESTO nº 2.
24 mayo 2023.

Encontrándose usted de patrulla a pie por la Avenida XXXX, es requerido por un ciudadano para informarle de que el vecino del 4º está realizando una obra y que está causando molestias a los vecinos. Por tal motivo nos dirigimos al 4º A donde se está realizando una obra en la vivienda, puesto en contacto con el titular de la vivienda nos manifiesta que está cambiando los baños y realizando una reforma de la cocina. Se solicita licencia de obras manifestando que no la tienen todavía que la iba a presentar en el ayuntamiento pero que no le había dado tiempo. Por lo que accedemos al interior al objeto de comprobar que se está realizando y tomar un reportaje fotográfico de lo realizado para posteriormente emitir un informe de lo comprobado en el interior de la vivienda, accede a ello y tras su debida identificación nos marchamos del lugar.

Conteste a las siguientes preguntas:

1.- Señale la normativa por la que se regula en Extremadura todo lo relativo a obras y edificación.

- a) Ley 7/1996 15 enero
- b) Ley 7/1985 2 abril
- c) Ley 672001 24 mayo
- d) Ley 15/2001 14 noviembre

2.- En qué artículo de la Ley de Bases de Régimen Local, viene establecida la competencia en materia de urbanismo de los respectivos Ayuntamientos:

- a) Artículo 23
- b) Artículo 24
- c) Artículo 25
- d) Artículo 26

3.- La licencia de obras es un documento que expedirá el Ayuntamiento respectivo, para poder realizar cualquier obra dentro de su municipio, en qué artículo de la normativa autonómica, se hace referencia a la obtención de la correspondiente licencia:

- a) Artículo 177
- b) Artículo 178
- c) Artículo 179
- d) Artículo 180

4.- La supuesta infracción viene cometida por el titular de la vivienda, por carecer de licencia de obra, viene tipificada en la Ley autonómica, indique el artículo por el que procedería aplicar a la supuesta infracción:

- a) Artículo 196
- b) Artículo 197
- c) Artículo 198
- d) Artículo 199

5.- Los Ayuntamientos podrá aprobar ordenanzas del uso del suelo, obras y edificación, las citadas ordenanzas vienen amparadas por la normativa autonómica, indique en qué artículo de la normativa autonómica se hace mención a la creación de las citadas ordenanzas por los ayuntamientos respectivos:

- a) Artículo 83
- b) Artículo 34
- c) Artículo 85
- d) Artículo 86